

# PORTALE VENDITE PUBBLICHE

Illustrazione delle principali funzionalità  
avviate in via sperimentale

# Principali funzionalità del Portale Vendite Pubbliche

Il Portale si compone di:

**un'area pubblica** a cui si accede senza l'impiego di apposite credenziali, sistemi di identificazione e requisiti di legittimazione.

L'utente comune accede al Portale per:

- cercare e visualizzare le informazioni sugli annunci di vendita pubblicati;
- richiedere al custode giudiziario la visita di un immobile riferito a vendite forzate di espropriazioni immobiliari;
- compilare un'offerta telematica di acquisto;**
- iscriversi a un servizio per la ricezione degli annunci di vendita di suo interesse tramite la funzionalità **"Iscrizione Newsletter"**;
- consultare la normativa, visualizzare gli annunci di vendita dei singoli Tribunali, leggere le notizie e gli avvisi.

**un'area riservata** a cui si accede previa identificazione informatica.

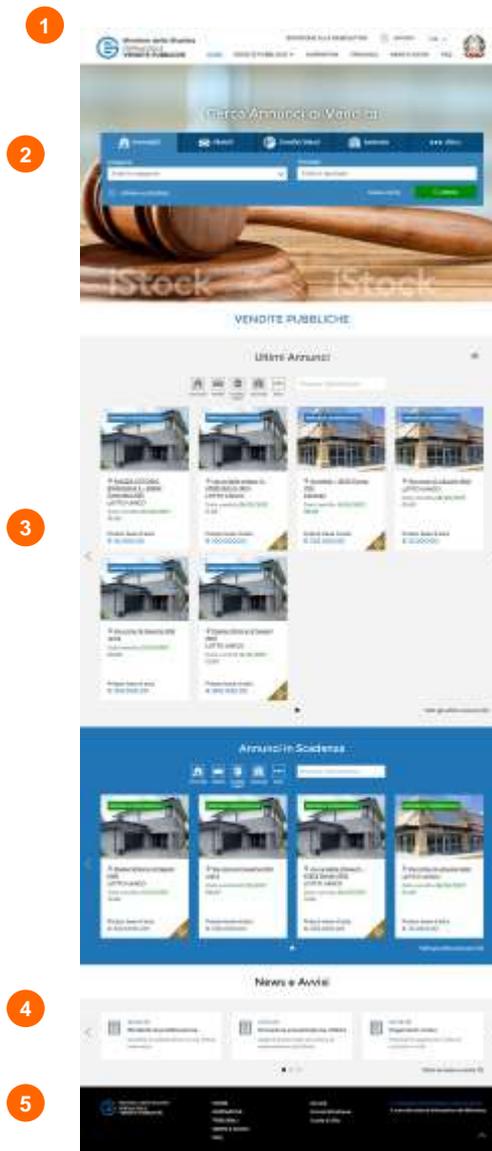
L'utente abilitato accede all'area riservata per:

- utilizzare le funzionalità del back office in base al profilo ad esso assegnato (es.: inserimento di un avviso di vendita, consultazione dei dati statistici e di monitoraggio dei siti internet di pubblicità).

# Utenti del Portale Vendite Pubbliche

Gli utenti del Portale sono suddivisi tra Fruttori e Gestori:





La Homepage del Portale è così strutturata:

1. Header: comprende il logo istituzionale, il menu di I livello, l'iscrizione alla newsletter, l'accesso all'area personale, il selettore della lingua, e il simbolo della Repubblica italiana
2. Herospace: caratterizzato da una grande immagine che mette in risalto *search pattern* per la ricerca degli annunci in vendita.
3. Vendite Pubbliche: la sezione riporta l'elenco degli ultimi annunci pubblicati insieme a quello degli annunci in scadenza.
4. News & Avvisi: area dedicata a ospitare le ultime notizie pubblicate sul Portale
5. Footer: comprende logo, menu di I livello, link alle pagine di servizio e copyright del Portale.

The screenshot shows the search interface for public sales announcements. At the top, there is a navigation bar with the logo of the Ministero della Giustizia, the text 'PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE', and links for 'HOME', 'VENDITE PUBBLICHE', 'NORMATIVA', 'TRIBUNALI', 'NEWS E AVVISI', and 'FAQ'. There are also links for 'ISCRIZIONE ALLA NEWSLETTER', 'ACCEDI', and 'ITA'. The main heading is 'Cerca Annunci di Vendita'. Below this, there are five category buttons: 'Immobili', 'Mobili', 'Crediti/Valori', 'Aziende', and 'Altro'. Underneath, there are two dropdown menus: 'Categoria' (set to 'Tutte le categorie') and 'Tipologia' (set to 'Tutte le tipologie'). At the bottom of the search form, there is a blue button with a plus sign and the text 'AFFINA LA RICERCA', a link 'Azzera campi', and a green button with a magnifying glass icon and the text 'CERCA'.

Ogni macro categoria permette la ricerca degli annunci per categoria e tipologia.

Il link  permette di impostare altri campi di ricerca degli annunci di interesse.

The screenshot shows the 'Cerca Annunci di Vendita' (Search for Sale Announcements) interface. At the top, there is a navigation bar with the logo of the Ministero della Giustizia and the text 'PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE'. The main search panel is blue and contains the following elements:

- Category tabs: Immobili, Mobili, Crediti/Valori, Aziende, and Altro.
- Category dropdown: 'Tutte le categorie'.
- Typology dropdown: 'Tutte le tipologie'.
- Search type: Radio buttons for 'Raggio d'azione' (selected) and 'Ricerca geografica'.
- Address field: 'Indirizzo' with a placeholder 'Cerca su Google Maps'.
- Radius slider: 'Raggio d'azione' with a scale from 0 km to 50 km, currently set at 25 km.
- Tribunale dropdown: 'Seleziona'.
- Procedure field: 'N°'.
- Year field: 'Anno'.
- Price range: 'Prezzo base d'asta €' with 'Da' and 'a' fields.
- Free search: 'Ricerca libera' with a field 'Cerca nella descrizione del bene'.
- Buttons: 'CHIUDI', 'Azzeri campi', and 'CERCA'.

Affina la ricerca: **utilizzata per ricerche mirate, permette pertanto di restringere l'ambito della ricerca attraverso la valorizzazione dei campi previsti dal relativo pannello.**

- ❑ **Ricerca per raggio d'azione:** questa ricerca permette di impostare un raggio di azione da 0 a 50 KM rispetto a un indirizzo.

Ministero della Giustizia  
PORTALE DELLE  
VENDITE PUBBLICHE

ISCRIZIONE ALLA NEWSLETTER redattore Esci ITA

HOME VENDITE PUBBLICHE NORMATIVA TRIBUNALI NEWS E AVVISI FAQ

## Cerca Annunci di Vendita

Immobili Mobili Crediti/Valori Aziende Altro

Categoria: Tutte le categorie Tipologia: Tutte le tipologie

Ricerca per:  Raggio d'azione  Ricerca geografica

Nazione: Nazione Regione: Regione Località: Località Indirizzo: Indirizzo

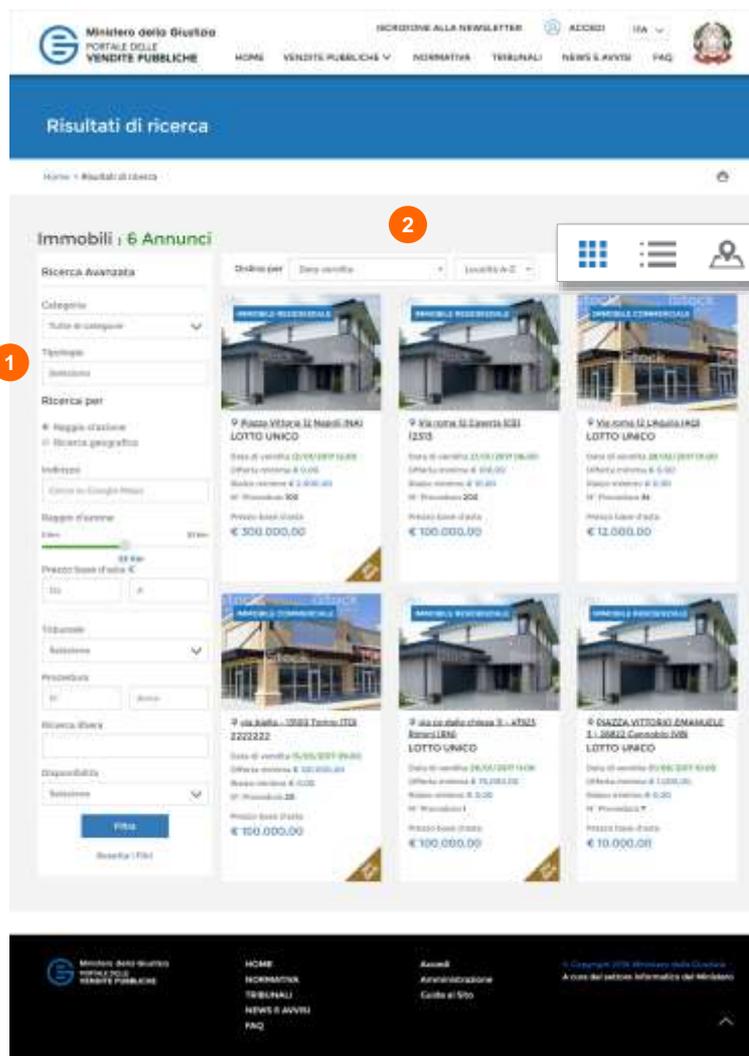
Tribunale: Selezione Procedura: N° Anno Prezzo base d'asta €: Da a

Ricerca libera: Cerca nella descrizione del bene

CHIUDI Azzerà campi CERCA

- ❑ Ricerca geografica: questa ricerca permette di selezionare una nazione, regione, località o indirizzo;
- ❑ Ricerca per Tribunale e dati della procedura;
- ❑ **Ricerca per range del prezzo base d'asta;**
- ❑ Ricerca libera: questa ricerca permette di ricercare il testo che l'utente digita nella descrizione del lotto e del bene degli annunci di vendita.

# Risultato della Ricerca - Visualizzazione modalità miniature



La pagina dei Risultati di Ricerca è così strutturata:

1. Ricerca Avanzata (filtri): riporta i filtri già presenti nell'analogo pannello in Home Page. Permette di lanciare nuove ricerche agendo sui vari campi.
2. Risultati trovati: visualizza il numero di annunci trovati e quindi corrispondenti ai criteri precedentemente valorizzati. Il Flag "Più beni" indica che il lotto in vendita è composto da più beni.
3. Modalità di visualizzazione: i risultati di ricerca possono essere visualizzati come miniature, su lista o su mappa, cliccando sulla relativa icona presente in alto a destra.

# Risultati di Ricerca – Visualizzazione modalità lista

The screenshot displays the 'Risultati di ricerca' (Search Results) page on the website of the Ministero della Giustizia (Ministry of Justice). The page features a search filter sidebar on the left and a main content area with a list of real estate listings. Each listing includes a thumbnail image, a title, a date of publication, a location, and a price. The listings are as follows:

Address	Type	Date of Publication	Price
VIA SAN GIOVANNI IL SAPORE (NA)	LOFTO UNICO	21/01/2023 10:00	€ 130.000,00
VIA SANTA CATERINA (CE)	LOFTO	21/01/2023 10:00	€ 130.000,00
VIA SANTA LUCILLA (AG)	LOFTO UNICO	26/01/2023 11:00	€ 13.000,00
VIA SANTA TERESA (AG)	LOFTO UNICO	26/01/2023 11:00	€ 130.000,00
VIA SAN GIUSEPPE (AG)	LOFTO UNICO	26/01/2023 11:00	€ 130.000,00
PIAZZA VITO DONO EMANUELE I - 18011 Carmola (PV)	LOFTO UNICO	27/01/2023 10:00	€ 13.000,00

Nella pagina è presente la sezione per la ricerca avanzata e gli annunci di vendita sono visualizzati nella modalità lista.

# Risultati di Ricerca – Visualizzazione modalità mappa

The screenshot displays the 'Portale delle Vendite Pubbliche' website. At the top, there is a navigation bar with the logo of the Ministero della Giustizia and various menu items like 'HOME', 'VENDITE PUBBLICHE', 'NORMATIVA', 'TRIBUNALI', 'NEWS E AVVISI', and 'FAQ'. Below this, a blue header reads 'Risultati di ricerca'. The main content area is titled 'Immobili: 2 Annunci'. On the left, there is a 'Ricerca Avanzata' sidebar with various filters. The central part of the page shows a map of Italy with a blue pin on the island of Capri. A red circle with the number '1' points to this pin. A detailed property card is overlaid on the map, showing a photo of a building, the number '12315', and the text 'Prezzo base d'asta 100.000,00'. A red circle with the number '2' points to this card. The footer contains the website's logo and navigation links.

Nella pagina è presente la ricerca avanzata e gli annunci di vendita sono visualizzati nella modalità mappa.

1. L'icona individua l'ubicazione dei beni presenti negli annunci rispondenti ai criteri di ricerca.
2. Il click sull'icona apre un box con il dettaglio dell'annuncio

# Dettaglio del lotto in vendita

The screenshot displays the 'LOTTO UNICO' website interface. At the top, there is a navigation bar with the logo and various menu items. Below this, the main content area is titled 'Dettaglio'. The first section, 'DETTAGLIO VENDITA', contains a table with columns for 'Caratteristica' and 'Valore'. A red circle '1' is placed over this section. To the right, there is a 'PUBBLICAZIONE ANCHE SU' section with a red circle '3'. Below the table, there is a red button labeled 'PUBBLICAZIONE OFFERTA TELEMATICA' with a red circle '2' next to it. The next section is 'Bene incluso nel lotto', which contains two items. Each item has a photo, a title, and a 'PUBBLICAZIONE ANCHE SU' section. Red circles '4' and '5' are placed over these items. At the bottom, there is a 'Descrizione supplementare' section with a red circle '6' next to it.

La pagina Dettaglio Annuncio è così strutturata:

1. Dettaglio vendita: sono riportate le informazioni sulle modalità di vendita del bene.
2. **Link per compilazione offerta telematica:** indirizza l'utente al sito del gestore della vendita telematica per compilare l'offerta di acquisto.
3. **Link per siti pubblicità:** indirizza l'utente ai siti internet di pubblicità che espongono lo stesso annuncio di vendita
4. Descrizione bene: ogni singolo bene, presente in un dato annuncio (lotto singolo o unico), è costituito da una photogallery, da un titolo con una breve descrizione e da altre informazioni.
5. Descrizione supplementare: se presente, il link "dettaglio" permette la visualizzazione della descrizione aggiuntiva del bene.
4. Dati della procedura: riporta tutte le informazioni relative alla procedura e gli eventuali allegati.